

Эксперт: Круть Ева Витальевна
 Телефон: +7 (925) 010-48-00
 e-mail: 89250104800@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



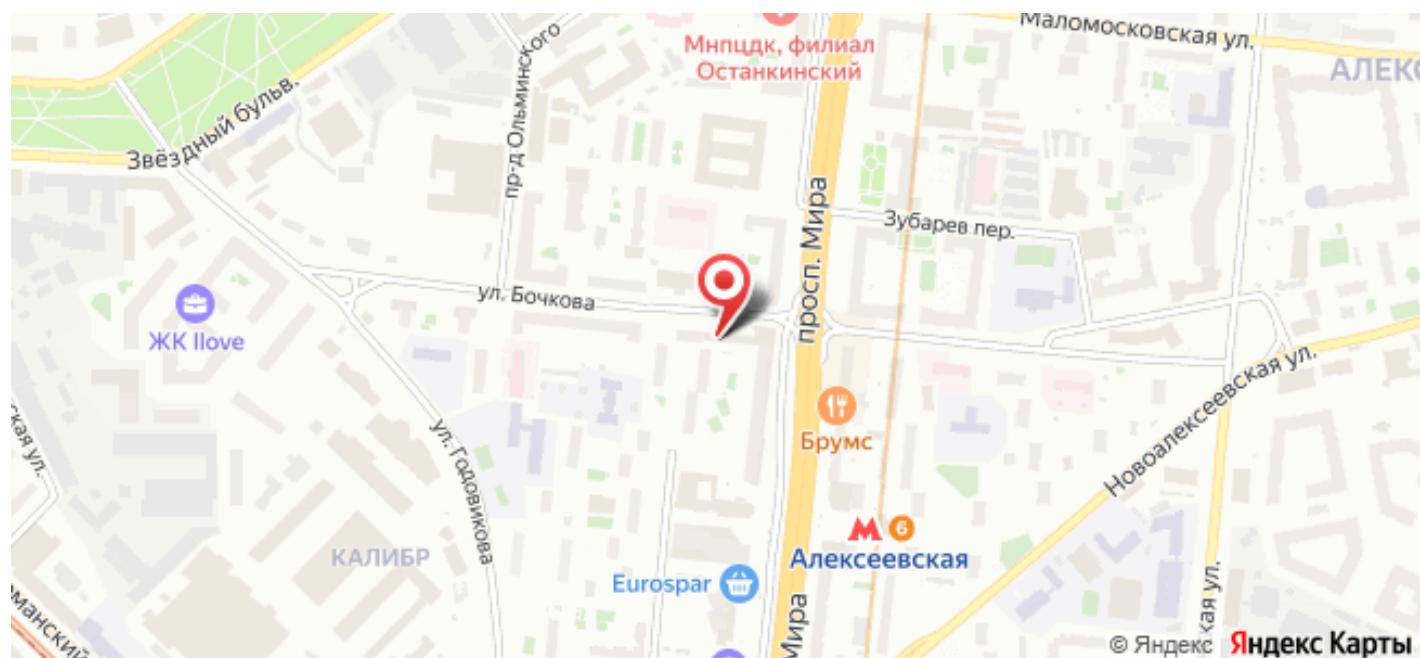
ЛОТ № 216284
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЧКОВА, 3

Продается бизнес
 79 000 000 рублей

Предлагается к продаже перспективный ресторан Вьетнамской кухни, расположенный на первом этаже жилого дома по адресу: улица Бочкова, 3. Общая площадь помещения составляет 120 кв. м. Ресторан открылся в начале 2024 года и имеет дизайнерский ремонт, новое оборудование и технику. Здесь представлена аутентичная кухня под руководством опытного шеф-повара. Заведение уже завоевало популярность благодаря наработанной клиентской базе, предлагая дневные ланчи, ужины. Удобная локация ресторана в шаговой доступности от станции метро "Алексеевская" делает его привлекательным для посетителей. Вокруг находятся офисные и торговые центры, а также гостиница "Космос" и телекомпания Останкино, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Предоставлена возможность установки летней веранды площадью 65 кв. м. для увеличения объема предложений и привлечения новых гостей. Ресторан уже готов к ведению бизнеса и предлагает все необходимое для успешной работы.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, ресторан, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	120 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Алексеевская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-09-18 15:30:57





План 1 этажа

